

Gérance VERDURMEN - REMY sprl
Bld Ed. Machtens 89/9
1080 BRUXELLES
02/410.71.13
info@gvrsyndic.be
IPI 503363 - 507643

Copropriété nr ...: 90E
WEMBLEY - ASCOT
Avenue du Scheutbosch 45-47
1080 BRUXELLES
Nr BCE : 850.233.110
Cpte nr : BE45 2100 8958 3289

Bien: B4
Propriété: PB4
Facture: 3007
Date: 07/05/24
Période du: 01/04/23
Période au: 31/03/24

Madame, Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous adresser ci-dessous
le décompte de la période reprise sous rubrique.

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriété.	A charge locataire
1	ASSURANCES	10031.74	10000	262	262.83	0.00
2	FRAIS EXCEPTIONNELS PROPRIETAIRES	3166.22	10000	262	82.95	0.00
3	DIVERS COPROPRIETE=PROPRIETAIRES	6131.04	9445	262	170.07	0.00
5	GERANCE	8753.24	33	1	0.00	265.25
6	ENTRETIEN	14095.29	33	1	0.00	427.13
7	MAINTENANCE ET REPARATIONS	2805.58	9445	262	0.00	77.83
8	ELECTRICITE	749.56	9445	262	0.00	20.79
9	JARDIN	1365.51	33	1	0.00	41.38
12	ASCENSEURS	1757.70	5430	262	0.00	84.81
17	FRAIS GENERAUX DE CHAUFFAGE	1232.90	9445	262	0.00	34.20
20	RELEVÉ DES COMPTEURS	40569.35	0	0	0.00	894.25
23	MAINTENANCE ET REPARATIONS	140.00	10000	262	0.00	3.67
Total de la répartition - - - - - >					515.85	1849.31
						2365.16

Détail de vos frais privatifs :

OD 241043 31/03/24 Décompte svt relevés Caloribel
Af rekening vlgs opnamen Caloribel

894.25

Provisions appelées

-1800.00

En faveur de la copropriété

565.16 EUR

Le solde de votre décompte est en FAVEUR DE LA
COPROPRIETE, nous vous demandons de le régler
dans les 30 jours au compte de la copropriété
en mentionnant les références ci-dessous.

Le Syndic.

Pour effectuer votre paiement	Montant	+ 5 6 5 . 1 6 +
	IBAN bénéficiaire	BE45 2100 8958 3289
	BIC bénéficiaire	GEBABEBB
	Nom bénéficiaire	WEMBLEY - ASCOT
	Communication	***129/0003/00707***



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be
Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00

Gestionnaire : 064
02/529.63.00

Date Relevé :	28/02/2024
Date Décompte :	15/04/2024
Période de chauffage :	1/03/2023 28/02/2024

Code Immeuble :	94521
AV DU SCHEUTBOSCH 45	
1080 BRUXELLES	
Appartement N°	130
Code	130
Type A	Identifié 4B/45

Codification gérant	
Appartement:	4B/45

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT

(1)voir verso

Description	IMMEUBLE	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. FRAIS DE CHAUFFAGE				
Unités consommées	79.146,00		751,00	
Prix de l'unité	0,195600		0,195600	
=> Valeur hors frais fixes		15.480,97		146,90
% frais fixes	25,00 %			
Quotités utilisées pour répartir les frais fixes	34,00		1,00	
Prix de l'unité	151,774118		151,774118	
=> Valeur frais fixes		5.160,32		151,77
Total chauffage		20.641,29		298,67
Total des frais de chauffage		20.641,29		298,67
2. EAU SANITAIRE				
Nombre d'hectolitres consommés eau chaude	4.974,00		163,00	
Prix d'un hl d'eau chaude	2,2333		2,2333	
=> Valeur de l'eau chaude		11.108,80		364,04
Nombre d'hectolitres consommés eau froide	10.794,00		272,00	
Prix d'un hl d'eau froide	0,506672		0,506672	
=> Valeur de l'eau froide		5.469,02		137,81
Quotités utilisées pour répartir les frais supplémentaires	34		1	
Prix de l'unité	25,240000		25,240000	
=> Valeur des frais supplémentaires		858,16		25,24
Total des frais d'eau		17.435,98		527,09
3. FACTURE TECHEM				
Nombre de répartiteurs	155,00		4,00	
Prix unitaire	7,11		7,11	
=> Valeur du relevé des répartiteurs		1.102,05		28,44
Montant de la tva		231,43		5,97
Contrat de location des compteurs d'eau froide / nombre	35		1	
Prix unitaire	17,0368		17,0368	
Contrat de location des compteurs d'eau chaude / nombre	33		1	
Prix unitaire	17,0366		17,0366	
=> Valeur du contrat		1.158,50		34,08
Total de la facture Techem		2.491,98		68,49
4. TOTAL GÉNÉRAL				
Total des dépenses		40.569,25		894,25
A payer				894,25

Decompte

WEMBLEY - ASCOT		RECAPITULATIF DES FRAIS	BCE: 850.233.110	Date	20/04/24
Avenue du Scheutbosch 45-47		(90E)		Page	1
1080 BRUXELLES		Période du	01/04/23 au 31/03/24	Période	79
Sy	Pièces-p	Date	Libellé	Montant	C priv.
Bloc 00 WEMBLEY-ASCOT					
Rubrique 1 ASSURANCES		Frais propriétaires	10000 /	10000	
614000 Assurance incendie					
FAE 233004	0	06/07/23	Police incendie - Brandpolis	10031.74	
Totaux rubriqu ASSURANCES		1.0032 /Q	10031.74		
Rubrique 2 FRAIS EXCEPTIONNELS PROPRIET		Frais propriétaires	10000 /	10000	
611100 Rénovation					
FAE 241038	0	06/04/24	Solde travaux toit garages	949.87	
FAE 241045	0	31/03/24	Acpte travaux toit garages	2216.35	
Totaux rubriqu FRAIS EXCEPTIONNELS PROPRIET		0.3166 /Q	3166.22		
Rubrique 3 DIVERS COPROPRIETE=PROPRIET		Frais propriétaires	9445 /	9445	
610240 Rénovation installations élect					
FAE 232002	0	05/04/23	Acompte rénovation éclairage	4575.57	
FAE 234017	0	24/11/23	Solde rénovation éclairage	5652.34	
610760 Travaux d'entretien hall, cage					
FAE 233022	0	01/09/23	Acompte travaux peinture des communs	1401.74	
FAE 233028	0	15/09/23	Solde travaux peinture des communs	2102.62	
611100 Rénovation					
FAE 234007	0	17/10/23	Acpte rempl portes chaufferie+adouciss.	2281.65	
FAE 234010	0	01/11/23	Solde rempl portes chaufferie+adouciss.	977.85	
613010 Honoraires avocats					
FAE 232019	0	12/06/23	Frais d'avocat - Advocaatkosten	1210.00	
sinistre PEO					
FAE 241014	0	07/02/24	Frais d'avocat - Advocaatkosten	1210.00	
sinistre PEO					
616030 Autres					
FAE 233029	0	30/09/23	Envoi convoc AG par REC	71.19	
Aangetekende zending bijeenroeping AV					
FAE 234020	0	31/12/23	Forfait envoi RC renon société nettoiyag	50.00	
642000 Charges diverses					
FAE 232016	0	30/06/23	Forfait impression Techem	53.08	
FAE 233023	0	05/09/23	Achat valves	262.27	
FAE 234027	0	28/12/23	Copie clés locaux vélos	15.00	
660000 Charges exceptionnelles					
OD 241022	0	01/03/24	Interv FDRE sur f 232002.234017	-10227.91	
OD 241023	0	01/03/24	Interv FDRE sur f 233022.28	-3504.36	
Totaux rubriqu DIVERS COPROPRIETE=PROPRIETAI		0.6491 /Q	6131.04		
Rubrique 4 DIVERS PRIVATIF=PROPRIETAIRE		Frais propriétaires	0 /	0	
614800 Autres					
FAE 241003	0	15/01/24	Recherche de fuite PA6/PA5	495.00	PA6
616510 Autres					
FAE 232015	2	30/06/23	Frais de transmission-Overdrachtkosten	90.00	PA6
FAE 232015	3	30/06/23	Frais de transmission-Overdrachtkosten	90.00	PC5
FAE 232015	4	30/06/23	Frais de transmission-Overdrachtkosten	90.00	PG20
FAE 233030	2	30/09/23	Frais de transmission-Overdrachtkosten	90.00	PB3
FAE 233030	3	30/09/23	Décompte prorata temporis afrekening	90.00	PB3
FAE 234019	2	31/12/23	Frais de transmission-Overdrachtkosten	90.00	PA6
FAE 234019	3	31/12/23	Frais de transmission-Overdrachtkosten	90.00	PG20
FAE 234019	4	31/12/23	Frais de transmission-Overdrachtkosten	90.00	PC5
FAE 241033	2	31/03/24	Décompte prorata temporis afrekening	80.00	PA6
FAE 241033	3	31/03/24	Décompte prorata temporis afrekening	80.00	PG20
642000 Charges diverses					
OD 232009	0	30/05/23	Livraison 2 badges porte d'entrée	36.04	PA2
Levering 2 badges inkomdeur					
OD 233002	0	03/07/23	Livraison 1 badge porte d'entrée	18.02	PD2
Levering 1 badge inkomdeur					
FAE 233010	0	26/07/23	Achat télécommande	57.00	PC1
OD 233017	0	30/08/23	Livraison 2 badges porte d'entrée	36.04	PE3
Levering 2 badges inkomdeur					

OD 233020	0	07/09/23	Livraison 2 badges porte d'entrée	36.04	PB3
			Levering 2 badges inkomdeur		
OD 233025	0	14/09/23	Livraison 1 badge porte d'entrée	18.02	PA2
			Levering 1 badge inkomdeur		
OD 234013	0	16/11/23	Livraison 1 badge porte d'entrée	18.02	PD4
			Levering 1 badge inkomdeur		
FAE 241007	0	17/01/24	Livraison 1 télécommande porte de garage	60.00	PC1
			Levering 1 afstandbediening garagepoort		
OD 241018	0	19/02/24	Livraison 1 badge porte d'entrée	18.02	PD5
			Levering 1 badge inkomdeur		
OD 241029	0	15/03/24	Livraison 2 badges porte d'entrée	36.04	PA4
			Levering 2 badges inkomdeur		
FAE 241030	0	08/03/24	Livraison 3 clés porte de garage	192.00	PC1
			Levering 3 sleutels garagepoort		
FAE 241037	2	31/03/24	Frais de rappel -	12.00	PG20
FAE 241037	3	31/03/24	Frais de rappel -	41.00	PA0
FAE 241037	4	31/03/24	Frais de rappel -	29.00	PA4
FAE 241037	5	31/03/24	Frais de rappel -	12.00	PA7
FAE 241037	6	31/03/24	Frais de rappel -	165.00	PG1
FAE 241037	7	31/03/24	Frais de rappel -	80.00	PG10
FAE 241037	8	31/03/24	Frais de rappel -	12.00	PG11
FAE 241037	9	31/03/24	Frais de rappel -	51.00	PB1
FAE 241037	10	31/03/24	Frais de rappel -	132.00	PD1
FAE 241037	11	31/03/24	Frais de rappel -	12.00	PE0
FAE 241037	12	31/03/24	Frais de rappel -	12.00	PG17
FAE 241037	13	31/03/24	Frais de rappel -	12.00	PG8
FAE 241037	14	31/03/24	Frais de rappel -	36.00	PC0
FAE 241037	15	31/03/24	Frais de rappel -	53.00	PC6
FAE 241037	16	31/03/24	Frais de rappel -	41.00	PD3
FAE 241037	17	31/03/24	Frais de rappel -	24.00	PG7
FAE 241037	18	31/03/24	Frais de rappel -	41.00	PD4
FAE 241037	19	31/03/24	Frais de rappel -	12.00	PG20
FAE 241037	20	31/03/24	Frais de rappel -	12.00	PG21
FAE 241037	21	31/03/24	Frais de rappel -	12.00	PA6
FAE 241037	22	31/03/24	Frais de rappel -	12.00	PC5
FAE 241037	23	31/03/24	Frais de rappel -	12.00	PE5
FAE 241037	24	31/03/24	Frais de rappel -	24.00	PA2

Totaux rubriqu DIVERS PRIVATIF=PROPRIETAIRE 2749.24

Rubrique	5	GERANCE	Frais locataires	33 /	33
613000		Honoraires syndics			
FAE 232001	0	30/04/23	Honoraires - beheerkosten 04/23	692.24	
FAE 232005	0	31/05/23	Honoraires - beheerkosten 05/23	731.00	
FAE 232013	0	30/06/23	Honoraires - beheerkosten 06/23	731.00	
FAE 233001	0	30/07/23	Honoraires - beheerkosten 07/23	731.00	
FAE 233011	0	31/08/23	Honoraires - beheerkosten 08/23	731.00	
FAE 233021	0	30/09/23	Honoraires - beheerkosten 09/23	731.00	
FAE 234001	0	31/10/23	Honoraires - beheerkosten 10/23	731.00	
FAE 234011	0	30/11/23	Honoraires - beheerkosten 11/23	731.00	
FAE 234018	0	31/12/23	Honoraires - beheerkosten 12/23	731.00	
FAE 241001	0	31/01/24	Honoraires - beheerkosten 01/24	731.00	
FAE 241013	0	29/02/24	Honoraires - beheerkosten 02/24	731.00	
FAE 241027	0	31/03/24	Honoraires - beheerkosten 03/24	731.00	
616030		Autres			
FAE 241032	0	31/03/24	Forfait impression factures fournisseur:	20.00	

Totaux rubriqu GERANCE 265.2497 /Q 8753.24

Rubrique	6	ENTRETIEN	Frais locataires	33 /	33
610500		Nettoyage bâtiment selon contr			
FAE 232020	0	17/06/23	Entretien 04/23 Onderhoud	1082.95	
FAE 232021	0	19/06/23	Entretien 05/23 Onderhoud	1082.95	
FAE 233003	0	07/07/23	Entretien 06/23 Onderhoud	1082.95	
FAE 233019	0	27/08/23	Entretien 07/23 Onderhoud	1082.95	
FAE 233033	0	30/09/23	Entretien 08/23 Onderhoud	1082.95	
FAE 234009	0	30/10/23	Entretien 09/23 Onderhoud	1082.95	
FAE 234023	0	19/12/23	Entretien 10/23 Onderhoud	1082.95	
FAE 234024	0	19/12/23	Entretien 11/23 Onderhoud	1082.95	
FAE 234025	0	25/12/23	Entretien 12/23 Onderhoud	1082.95	

WEMBLEY - ASCOT		RECAPITULATIF DES FRAIS	BCE: 850.233.110	Date	20/04/24
Avenue du Scheutbosch 45-47		(90E)		Page	3
1080 BRUXELLES		Période du	01/04/23 au 31/03/24	Période	79
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	C priv.

FAE 241011	0	31/01/24	Entretien - Onderhoud 01/24	1340.68	
FAE 241025	0	01/02/24	Entretien - Onderhoud 02/24	1340.68	
FAE 241035	0	31/03/24	Entretien - Onderhoud 03/24	1340.68	
	610630		Entretien parkings, chemins et		
FAE 233018	0	27/08/23	Nettoyage garages	326.70	
Totaux rubriqu ENTRETIEN				427.1300 /Q	14095.29
Rubrique		7	MAINTENANCE ET REPARATIONS	Frais locataires	9445 / 9445
	610000		Contrats d'entretien		
FAE 241008	0	22/01/24	Entretien extincteur	78.13	
	610370		Onderhoud brandblusser		
			Autre entretien évacuation, ég		
FAE 233016	0	25/08/23	Rempl grille sterfput cave	188.68	
FAE 234004	0	06/10/23	Contrat d'entretien égouts	810.90	
FAE 234005	0	04/10/23	Débouchage sterfput garage	190.80	
			Ontstopping		
FAE 241016	0	09/02/24	Contrat d'entretien égouts	879.80	
			Onderhoudscontract riolen		
	610390		Autres		
FAE 232011	0	31/05/23	Livraison sel adoucisseur	657.27	
			Levering zout waterverzachter		
Totaux rubriqu MAINTENANCE ET REPARATIONS				0.2970 /Q	2805.58
Rubrique		8	ELECTRICITE	Frais locataires	9445 / 9445
	612100		Electricité parties communes		
FAE 232008	0	14/05/23	Electrabel 03-05/23	557.00	
FAE 233014	0	15/08/23	Electrabel 08/23	99.00	
NCE 233026	0	10/09/23	Electrabel décompte - afrekening	-434.44	
FAE 234015	0	14/11/23	Electrabel 09-11/23	264.00	
FAE 241019	0	14/02/24	Electrabel 12/23-02/24	264.00	
Totaux rubriqu ELECTRICITE				0.0794 /Q	749.56
Rubrique		9	JARDIN	Frais locataires	33 / 33
	610600		Entretien jardins et environs		
FAE 232014	0	01/06/23	Entretien Onderhoud	524.54	
			+ fournitures plantes		
FAE 233009	0	12/07/23	Entretien Onderhoud	136.13	
FAE 233032	0	21/09/23	Entretien Onderhoud	136.13	
FAE 234006	0	10/10/23	Entretien Onderhoud	296.45	
			+ fournitures plantes		
FAE 234021	0	11/12/23	Entretien Onderhoud	136.13	
FAE 241028	0	12/03/24	Entretien Onderhoud	136.13	
Totaux rubriqu JARDIN				41.3791 /Q	1365.51
Rubrique		13	GAZ PRIVATIF	Frais locataires	5 / 5
	612200		Redevance fixe et consommation		
FAE 233031	0	16/09/23	Electrabel décompte - afrekening	502.36	
Totaux rubriqu GAZ PRIVATIF				100.4720 /Q	502.36
Rubrique		16	HYDROBRU	Frais locataires	0 / 0
	612000		Redevance fixe et consommation		
FAE 232012	0	29/05/23	VIVAQUA 04/23	2661.36	
FAE 233013	0	16/08/23	VIVAQUA 08/23	2062.00	
FAE 234016	0	15/11/23	VIVAQUA 09-11/23	2062.00	
FAE 241021	0	15/02/24	VIVAQUA 12/23-02/24	2062.00	
	612600		Frais répartis svt. relevés		
OD 241039	0	31/03/24	Réparti svt relevés	-8847.36	
			Verdeeld vlgs opnamen		
Totaux rubriqu HYDROBRU					0.00

WEMBLEY - ASCOT		RECAPITULATIF DES FRAIS	BCE: 850.233.110	Date	20/04/24
Avenue du Scheutbosch 45-47		(90E)		Page	4
1080 BRUXELLES		Période du 01/04/23 au 31/03/24		Période	79
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	C priv.
Rubrique 17 FRAIS GENERAUX DE CHAUFFAGE					
		Frais locataires	9445 /	9445	
	610310	Contrats d'entretien			
FAE 232010	0 26/05/23	Contrat d'entretien- Onderhoudscontract	952.79		
	610390	Autres			
FAE 241017	0 19/02/24	Rempl. gicleurs chaudière	280.11		
		Verv. sproeiers stookketel			
Totaux rubriqu FRAIS GENERAUX DE CHAUFFAGE			0.1305 /Q	1232.90	
Rubrique 18 COMBUSTIBLE					
		Frais locataires	0 /	0	
	612320	Livraisons mazout			
FAE 232007	0 23/05/23	Fuel 11 523 L	9819.23		
FAE 234003	0 04/10/23	Fuel 3 500 L	3932.40		
FAE 234014	0 16/11/23	Fuel 3 311 L	3347.86		
FAE 241012	0 31/01/24	Fuel 11 407 L	11430.52		
	612600	Frais répartis svt. relevés			
OD 241040	0 31/03/24	Réparti svt. relevés	-28530.01		
		Verdeeld vlgs. opnamen			
Totaux rubriqu COMBUSTIBLE				0.00	
Rubrique 19 ELECTRICITE CHAUDIERE					
		Frais locataires	0 /	0	
	612120	Electricité chauffage et sanit			
FAE 232004	0 16/04/23	Electrabel 03-04/23	1196.00		
FAE 232022	0 14/06/23	Electrabel 05-06/23	1196.00		
FAE 233015	0 15/08/23	Electrabel 08/23	295.00		
NCE 233027	0 10/09/23	Electrabel décompte - afrekening	-3280.11		
FAE 234008	0 14/10/23	Electrabel 09-10/23	431.00		
FAE 234026	0 14/12/23	Electrabel 11-12/23	431.00		
FAE 241020	0 14/02/24	Electrabel 01-02/24	431.00		
	612600	Frais répartis svt. relevés			
OD 241041	0 31/03/24	Réparti par Caloribel	-699.89		
		Verdeeld door Caloribel			
Totaux rubriqu ELECTRICITE CHAUDIERE				0.00	
Rubrique 20 RELEVÉ DES COMPTEURS					
		Frais locataires	0 /	0	
	610380	Compteurs et relevé des compte			
FAE 233005	0 10/07/23	Location compteur eau chaude	562.21		
FAE 233006	0 10/07/23	Location compteur eau froide	596.29		
FAE 241036	0 10/04/24	Frais de relevés - Opnamekosten	1333.48		
OD 241043	2 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	368.93	PC0	
		Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD 241043	3 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	372.08	PA0	
		Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD 241043	4 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	1734.24	PA1	
		Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD 241043	5 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	1125.39	PB1	
		Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD 241043	6 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	1254.12	PC1	
		Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD 241043	7 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	2120.87	PA2	
		Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD 241043	8 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	918.55	PB2	
		Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD 241043	9 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	1259.23	PC2	
		Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD 241043	10 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	411.61	PA3	
		Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD 241043	11 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	314.27	PB3	
		Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD 241043	12 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	669.54	PC3	
		Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD 241043	13 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	811.84	PA4	
		Afrekening vlgs opnamen Caloribel			
OD 241043	14 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	894.25	PB4	
		Afrekening vlgs opnamen Caloribel			

WEMBLEY - ASCOT		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 850.233.110	Date 20/04/24
Avenue du Scheutbosch 45-47		(90E)			Page 5
1080 BRUXELLES		Période du 01/04/23 au 31/03/24			Période 79
Sy	Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	C priv.
OD	241043	15 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	905.17	PC4
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	16 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	1258.31	PA5
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	17 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	1068.63	PB5
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	18 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	525.22	PC5
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	19 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	469.09	PA6
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	20 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	910.63	PB6
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	21 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	732.99	PC6
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	22 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	2710.46	PA7
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	23 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	1196.68	PE0
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	24 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	396.91	PE0
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	25 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	1783.23	PE1
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	26 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	3244.99	PD1
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	27 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	873.53	PE2
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	28 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	1144.35	PD2
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	29 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	2441.86	PE3
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	30 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	1850.75	PD3
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	31 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	953.71	PE4
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	32 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	2377.56	PD4
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	33 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	1014.77	PE5
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	34 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	1825.92	PD5
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
OD	241043	35 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	629.67	PD6
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
	612600		Frais répartis svt. relevés		
OD	241042	0 31/03/24	Décompte svt relevés Caloribel	-2491.98	
			Afrekening vlgs opnamen Caloribel		
Totaux rubriqu RELEVÉ DES COMPTEURS				40569.35	
Rubrique 21 SINISTRES		Frais propriétaires		0 /	0
	614800	Autres			
FAE	241010	0 30/01/24	Recherche fuite PA6/PA5 Zoek lek	272.25	
OD	241044	0 31/03/24	Tft sin PA6/PA5 vers 499100	-272.25	
Totaux rubriqu SINISTRES				0.00	
Rubrique 23 MAINTENANCE ET REPARATIONS		Frais locataires		10000 /	10000
	610290	Autres			
OD	241024	0 02/03/24	Remplacement TL dans garages	140.00	
Totaux rubriqu MAINTENANCE ET REPARATIONS				0.0140 /Q	140.00
Bloc	01				
Rubrique 12 ASCENSEURS		Frais locataires		5430 /	5430
	610100	Contrôle ascenseurs			
FAE	232017	2 12/06/23	Contrôle AIB Controle	162.32	
FAE	241009	2 29/01/24	Contrôle AIB Controle	171.74	
	610110	Contrat d'entretien ascenseurs			
FAE	241005	0 11/01/24	Contrat d'entretien - Onderhoudscontrac	1204.16	

WEMBLEY - ASCOT		RECAPITULATIF DES FRAIS		BCE: 850.233.110	Date 20/04/24
Avenue du Scheutbosch 45-47		(90E)			Page 6
1080 BRUXELLES		Période du 01/04/23 au 31/03/24			Période 79
Sy Pièce s-p	Date	Libellé	Montant	C priv.	
610130 Téléphone d'urgence ascenseurs					
FAE 232003	2 04/04/23	Belgacom 04/23	14.89		
FAE 232006	2 04/05/23	Belgacom 05/23	16.08		
FAE 232018	2 04/06/23	Belgacom 06/23	16.80		
FAE 233007	2 04/07/23	Belgacom 07/23	17.49		
FAE 233012	2 04/08/23	Belgacom 08/23	19.32		
FAE 234002	2 04/10/23	Belgacom 10/23	24.97		
FAE 234012	2 04/11/23	Belgacom 11/23	18.02		
FAE 234022	2 04/12/23	Belgacom 12/23	15.93		
FAE 241004	2 04/01/24	Belgacom 01/24	17.71		
FAE 241015	2 04/02/24	Belgacom 02/24	20.52		
FAE 241026	2 04/03/24	Belgacom 03/24	19.41		
Totaux rubriqu ASCENSEURS			0.3203 /Q	1739.36	
Bloc 02					
Rubrique 7 MAINTENANCE ET REPARATIONS Frais locataires 3635 / 3635					
610220 Autre entretien installations					
FAE 241034	0 18/03/24	Dépannage éclairage hall 47	56.98		
610760 Travaux d'entretien hall, cage					
FAE 241002	0 12/01/24	Remplacement gâche entrée 47	219.42		
Totaux rubriqu MAINTENANCE ET REPARATIONS			0.0760 /Q	276.40	
Rubrique 12 ASCENSEURS Frais locataires 3315 / 3315					
610100 Contrôle ascenseurs					
FAE 232017	3 12/06/23	Contrôle AIB Controle	162.32		
FAE 241009	3 29/01/24	Contrôle AIB Controle	171.74		
610110 Contrat d'entretien ascenseurs					
FAE 241006	0 11/01/24	Contrat d'entretien - Onderhoudscontract	1204.16		
610120 Entretien et réparations ascen					
FAE 233008	0 05/07/23	Rempl bouton poussoir 6ét+SS	210.00		
610130 Téléphone d'urgence ascenseurs					
FAE 232003	3 04/04/23	Belgacom 04/23	14.89		
FAE 232006	3 04/05/23	Belgacom 05/23	16.08		
FAE 232018	3 04/06/23	Belgacom 06/23	16.80		
FAE 233007	3 04/07/23	Belgacom 07/23	17.49		
FAE 233012	3 04/08/23	Belgacom 08/23	19.33		
FAE 234002	3 04/10/23	Belgacom 10/23	24.97		
FAE 234012	3 04/11/23	Belgacom 11/23	18.03		
FAE 234022	3 04/12/23	Belgacom 12/23	15.93		
FAE 241004	3 04/01/24	Belgacom 01/24	17.71		
FAE 241015	3 04/02/24	Belgacom 02/24	20.53		
FAE 241026	3 04/03/24	Belgacom 03/24	19.42		
610150 Autres charges ascenseurs					
FAE 241031	0 13/03/24	Rempl relais dans armoire commande	245.60		
Totaux rubriqu ASCENSEURS			0.6621 /Q	2195.00	
Totaux copropriété :			96502.79		

Imprimé le 20/04/24 à 14:33:56

WEMBLEY - ASCOT		(90E)	Date	31/03/24
Avenue du Scheutbosch 45-47			Page	1
1080 BRUXELLES		Edition du bilan	Période	79
BCE: 850.233.110		Dern.op. 42666	Devise	EUR
Numéro	Libellé		Actif	Passif
100000	FONDS DE ROULEMENT (33appt) D		0.00	25000.00
160000	FDRE (10 000 Q.) R		0.00	55550.12
160100	FONDS DE RESERVE Asc. (W 5430) R		0.00	9879.15
160200	FONDS DE RESERVE Asc. (A 3315) R		0.00	9953.90
160300	FONDS DE RESERVE 9445ù/ùù R		0.00	35095.31
410000	DU PAR PROPRIO APPEL FDRE O	27237.91		0.00
410100	DU PAR PROPRIO APPEL CHARGES O	0.00		24072.24
416000	DU PAR ANCIENS PROPRIETAIRES D	2119.50		0.00
440000	DU AUX FOURNISSEURS F	0.00		6520.43
491000	ARRONDIS ORDINATEUR D	0.00		4.97
499000	COMPTE D ATTENTE X	0.00		136.36
499100	SINISTRES D	28332.13		0.00
550000	CE 210-7895690-39 B	83809.65		0.00
551000	CC 210-0895832-89 B	19354.00		0.00
5810	A recevoir du Cpte Courant D	0.00		5817.65
5811	A transférer au Carnet de dépo D	5817.65		0.00
600000	CHARGES A REPARTIR C	96539.48		0.00
701000	PROVISIONS D	0.00		83540.00
760000	Produits exceptionnels D	0.00		7640.19
	Totaux :	263210.32		263210.32